

CRISTINA DAL MONTE

STAGING & INTERIORS

HOME

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

SERVIZI IN ESCLUSIVA PER GLI ASSOCIATI



DESIGN E DIGITAL AL SERVIZIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

LA DIGITALIZZAZIONE HA PROFONDAMENTE MODIFICATO LA MODALITÀ CON CUI GLI ACQUIRENTI INDIVIDUANO L'IMMOBILE DA ACQUISTARE O AFFITTARE

IL MERCATO HA OGGI BISOGNO DI NUOVE FIGURE PROFESSIONALI, CHE SAPPIANO CONCILIARE UNA PROFONDA CONOSCENZA DEGLI STRUMENTI DI MARKETING E COMUNICAZIONE CON UNA PREPARAZIONE IN INTERIOR DESIGN

Il 90% degli utenti del mercato immobiliare inizia le proprie ricerche online. Il cliente seleziona l'immobile di proprio interesse se attratto da una bella fotografia

Gli immobili necessitano di una meticolosa preparazione prima di essere messi in vendita o in affitto per trasmettere ai potenziali acquirenti le caratteristiche intrinseche della proprietà, ma soprattutto la capacità di rappresentare una soluzione concreta alle loro esigenze

Competenze acquisite in oltre 25 anni di esperienza in marketing e comunicazione, unite a una specializzazione in home staging certificata a livello nazionale ed europeo da CAPAC e Regione Lombardia*, qualificano **Cristina Dal Monte Home** come operatore in grado di offrire soluzioni innovative di home staging, interior design, ristrutturazione e comunicazione digitale, per consentire ai clienti di massimizzare il rendimento nelle operazioni di vendita e locazione immobiliare

IL VALORE DELL'HOME STAGING

vendere 6 volte più velocemente

IL 70% DELLE PERSONE NON RIESCE A VISUALIZZARE SE STESSO O I PROPRI ARREDI IN AMBIENTI VUOTI O MAL ORGANIZZATI
IN UN MERCATO IMMOBILIARE SEMPRE PIÙ COMPETITIVO E FORTEMENTE IMPATTATO DALLA DIGITALIZZAZIONE, L'HOME STAGING SI DIMOSTRA UN POTENTE STRUMENTO DI MARKETING E COMUNICAZIONE IMMOBILIARE IN GRADO DI GENERARE RISULTATI SORPRENDENTI

96%

IMMOBILI VENDUTI
POST INTERVENTO
DI HOME STAGING

2%

SCONTO MEDIO
SUL PREZZO DI VENDITA
POST INTERVENTO DI
HOME STAGING

27

GIORNI MEDI
SUL MERCATO
DI UN IMMOBILE POST
INTERVENTO DI HS

175

GIORNI MEDI
SUL MERCATO
DI UN IMMOBILE SENZA
INTERVENTO DI HS

SERVIZI — HOME STAGING

L'HOME STAGING OFFRE
SERVIZI MIRATI A
MIGLIORARE L'ASPETTO
E IL VALORE DI UN
IMMOBILE DA VENDERE
O AFFITTARE E POSSONO
COMPNDERE:

VALUTAZIONE INIZIALE

Un professionista dell'home staging ispeziona la casa per identificare punti di forza e debolezze, valutando cosa sia necessario per migliorare la sua presentazione

DECLUTTERING

Rimozione dell'eccesso di oggetti personali e disordine per creare uno spazio più pulito e ordinato

ARREDAMENTO E DISPOSIZIONE

Sostituzione o riorganizzazione dei mobili esistenti per ottimizzare lo spazio e migliorare la funzionalità

L'arte di preparare l'immobile

COLORI E DECORAZIONI

Scelta di colori e decorazioni neutri e attraenti per attrarre una gamma più ampia di acquirenti

RIPARAZIONI E MIGLIORAMENTI

Identificazione e gestione di piccoli problemi come crepe o danni per garantire che la casa sia in ottime condizioni

FOTOGRAFIA PROFESSIONALE

Organizzazione di sessioni fotografiche di alta qualità per creare annunci pubblicitari accattivanti

STAGING ESTERNO

Miglioramento dell'aspetto esterno della casa con manutenzione del giardino, pulizia e piccole riparazioni

SUPPORTO AI VENDITORI

Consigli e linee guida per aiutare i venditori a mantenere la casa nel suo stato migliore durante le visite

CONSULTAZIONE FINALE

Revisione finale prima delle visite per assicurarsi che la casa sia pronta per conquistare i potenziali acquirenti

SERVIZI — HOME STAGING

Un approccio in 3 fasi

1

PROGETTAZIONE

A chi vogliamo rivolgerci con il nostro immobile? Chi sono i potenziali acquirenti? Quali sono i suoi punti di forza e di debolezza? In che modo posso intervenire per rendere più attraente l'immobile per la vendita o l'affitto? Queste sono solo alcune delle domande che un professionista di home staging pone per definire quale sia l'allestimento migliore per l'immobile

2

ALLESTIMENTO

Decluttering, attività di manutenzione interna, studio della moodboard, scelta di arredi e complementi decorativi, illuminazione, shopping list, trasporto, allestimento, disallestimento... le fasi operative di un intervento di home staging possono essere numerose e impegnative ed ecco perché è meglio affidarsi a un professionista

3

PROMOZIONE

Servizio fotografico, predisposizione dei materiali per la pubblicazione sui portali di annunci immobiliari, realizzazione del sito internet (per sviluppi immobiliari o strutture ricettive, affitti...). la promozione è la fase finale e più delicata per il successo di un intervento di home staging. Il prodotto va messo in vetrina nel migliore dei modi

6 MOTIVI PER SCEGLIERCI

METTIAMO IL CLIENTE AL CENTRO

La valutazione delle esigenze del cliente è il punto di partenza per realizzare un progetto di successo. Il Cliente è parte integrante del team e la sua collaborazione è fondamentale per raggiungere i risultati attesi.

OFFRIAMO UN SERVIZIO COMPLETO

Ci occupiamo di tutto noi. Dalla valutazione preliminare, alla pianificazione ed esecuzione, includendo se richiesto anche la promozione online, affianchiamo il Cliente passo per passo.

CONOSCIAMO IL MERCATO E I MEDIA

Il mercato immobiliare è in costante mutazione sia per effetto degli andamenti macro-economici e dei tassi di interesse che in relazione ai cambiamenti demografici, alle tendenze sociali, alla relazione fra domanda e offerta e all'uso della tecnologia che influenza la dinamica del mercato.

CONCILIAMO VISIONE E CREATIVITÀ

La creatività è sempre funzionale agli obiettivi del cliente e alle caratteristiche della proprietà. Utilizziamo colori, arredi, illuminazione e decorazioni per creare un'atmosfera che si allinei con la visione del cliente e che sia attraente per il pubblico di destinazione.

SIAMO HOME STAGER CERTIFICATI

Siamo fra i primi venticinque home stager in Italia certificati a livello nazionale e europeo da CAPAC e Regione Lombardia, abilitati a operare come home stager professionisti.

I NOSTRI PACCHETTI DI HOME STAGING

vendita di un immobile vuoto

UN INTERVENTO DI HOME STAGING COSTA MENO DELLA PRIMA RIDUZIONE DI PREZZO CHE DOVRETE FARE SE NON VENDETE RAPIDAMENTE

CONSULENZA

Incontro iniziale per comprendere le esigenze del cliente, i target di riferimento e gli obiettivi del progetto

**SOPRALLUOGO
VALUTAZIONE PRELIMINARE
REPORT INTERVENTI**

150€

PROGETTAZIONE

Studio della disposizione e dello stile degli arredi, considerando target di riferimento, posizione e caratteristiche dell'immobile

**PLANIMETRIA
MOODBOARD
SHOPPING LIST**

**A PARTIRE DA
450€**

STAGING

Affitto di mobili e complementi d'arredo per allestire e ricreare situazioni abitative rappresentative

**AFFITTO, ALLESTIMENTO
SMONTAGGI, TRASPORTO
PICCOLE RIPARAZIONI***

**A PARTIRE DA
1500€**

** I prezzi si riferiscono alla tipologia di immobile mono-bilocale. Le piccole riparazioni non includono interventi di tinteggiatura, che dovranno essere valutati di volta in volta, se ritenuti necessari*

Operazioni effettuate ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – Regime forfettario. Operazioni in franchigia da IVA ai sensi della Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89. Il compenso non è soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della legge 190 del 23 dicembre 2014 art. 1, comma 67.

CRISTINA DAL MONTE
STAGING & INTERIORS

HOME

I NOSTRI PACCHETTI DI HOME STAGING

vendita di un immobile arredato

UN INTERVENTO DI HOME STAGING COSTA MENO DELLA PRIMA RIDUZIONE DI PREZZO CHE DOVRETE FARE SE NON VENDETE RAPIDAMENTE

CONSULENZA

Incontro iniziale per comprendere le esigenze del cliente, i target di riferimenti e gli obiettivi del progetto

**SOPRALLUOGO
VALUTAZIONE PRELIMINARE
REPORT INTERVENTI**

200€

PROGETTAZIONE

Studio della disposizione e dello stile degli arredi, considerando target di riferimento, posizione e caratteristiche dell'immobile

**PLANIMETRIA
MOODBOARD
SHOPPING LIST**

A PARTIRE DA
450€

SOFT STAGING

Riorganizzazione e rimozione di arredi e complementi esistenti per ridisegnare lo spazio e creare situazioni abitative rappresentative

**DECLUTTERING
PICCOLE RIPARAZIONI
ALLESTIMENTO**

A PARTIRE DA
800€

FULL STAGING

Sostituzione e/o riorganizzazione di arredi e complementi esistenti per ottimizzare lo spazio e la funzionalità così da creare situazioni abitative rappresentative

**DECLUTTERING, PICCOLE
RIPARAZIONI, ALLESTIMENTO
NOLEGGIO - TRASPORTO**

A PARTIRE DA
1200€

** I prezzi si riferiscono alla tipologia di immobile mono-bilocale. Le piccole riparazioni non includono interventi di tinteggiatura, che dovranno essere valutati di volta in volta, se ritenuti necessari*

Operazioni effettuate ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – Regime forfettario. Operazioni in franchigia da IVA ai sensi della Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89. Il compenso non è soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della legge 190 del 23 dicembre 2014 art. 1, comma 67.

CRISTINA DAL MONTE
STAGING & INTERIORS

HOME

I NOSTRI PACCHETTI DI HOME STAGING

Affitti turistici o di lungo periodo

RISPARMIA TEMPO E DENARO: TRASFORMA LA TUA PROPRIETÀ IN UNA DESTINAZIONE DA SOGNO CHE SI DISTINGUERÀ DALLA CONCORRENZA, RICEVERÀ PIÙ PRENOTAZIONI, AUMENTERÀ IL PREZZO PER NOTTE E RACCOGLIERÀ RECENSIONI A 5 STELLE

CONSULENZA

Incontro iniziale per comprendere le esigenze del cliente, i target di riferimento e gli obiettivi del progetto

**SOPRALLUOGO
VALUTAZIONE PRELIMINARE
REPORT INTERVENTI**

200€

PROGETTAZIONE

Studio della disposizione degli elementi all'interno dell'immobile, considerando target di riferimento, funzionalità, comfort ed estetica.

**PLANIMETRIA
MOODBOARD
SHOPPING LIST**

**A PARTIRE DA
600€**

STAGING

Riorganizzazione e/o rimozione di arredi e complementi esistenti per ridisegnare lo spazio e creare situazioni abitative adatte all'utilizzo dell'immobile

**DECLUTTERING
PICCOLE RIPARAZIONI
ALLESTIMENTO**

**A PARTIRE DA
1000€**

ACQUISTI

Acquisto di mobili e complementi come da progettazione

**SHOPPING LIST
ACQUISTI - TRASPORTO**

**SUL TOTALE ACQUISTI
10%**

** I prezzi si riferiscono alla tipologia di immobile mono-bilocale. Le piccole riparazioni non includono interventi di tinteggiatura, che dovranno essere valutati di volta in volta, se ritenuti necessari*

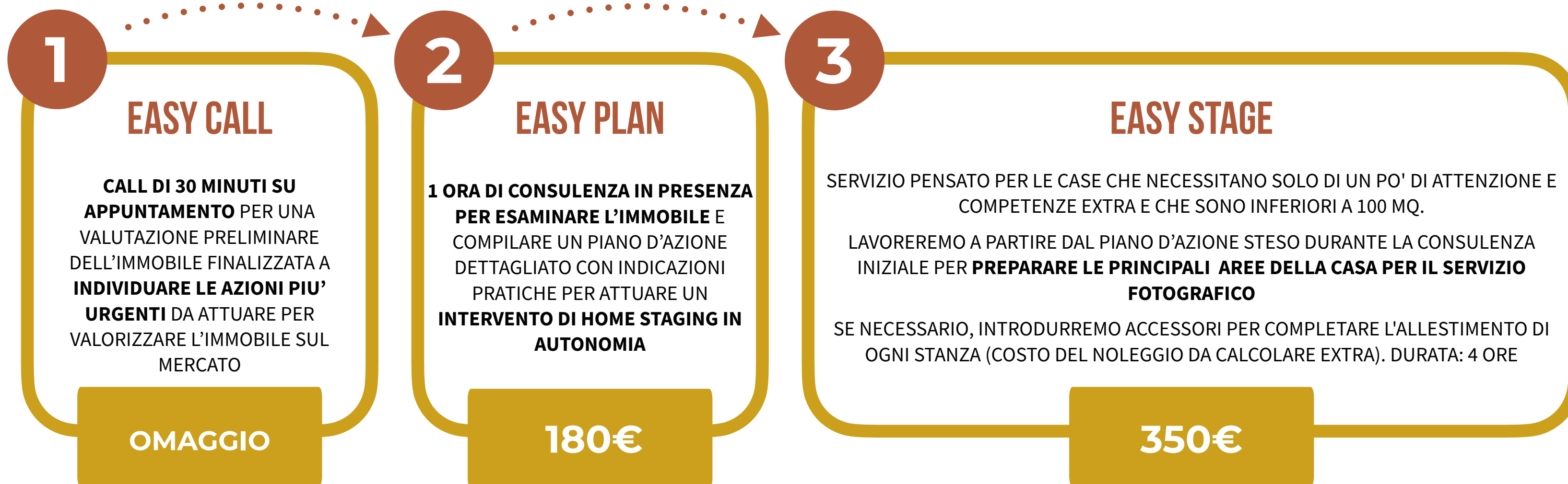
Operazioni effettuate ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – Regime forfettario. Operazioni in franchigia da IVA ai sensi della Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89. Il compenso non è soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della legge 190 del 23 dicembre 2014 art. 1, comma 67.

CRISTINA DAL MONTE
STAGING & INTERIORS

HOME

OFFERTA ESCLUSIVA PER GLI ASSOCIATI FIMAA MILOMB

IN ESCLUSIVA PER GLI ASSOCIATI FIMAA MILOMB, CRISTINA DAL MONTE HOME OFFRE UN SERVIZIO DI CONSULENZA E EASY STAGING CHE CONSENTE DI PROVARE LE POTENZIALITÀ DELL'HOME STAGING E CHE PUÒ ESSERE PERSONALIZZATO IN BASE ALLE ESIGENZE



Operazioni effettuate ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – Regime forfettario. Operazioni in franchigia da IVA ai sensi della Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89. Il compenso non è soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della legge 190 del 23 dicembre 2014 art. 1, comma 67.

CRISTINA DAL MONTE
STAGING & INTERIORS

HOME



CONTATTI



335 7386930



cristina.dalmonte@yahoo.it



www.cristinadalmonte.it



MILANO, COURMAYEUR,
PORTO ROTONDO